

Số: 165/BC-HĐND-BKTXH

Quảng Điền, ngày 29 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Các tờ trình và dự thảo nghị quyết về việc thông qua
Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu, huyện Quảng Điền
giai đoạn đến năm 2045; Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000)
đô thị Thanh Hà, huyện Quảng Điền

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tiến hành làm việc với các địa phương, đơn vị có liên quan để thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu, huyện Quảng Điền giai đoạn đến năm 2045 và Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về việc thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đô thị Thanh Hà, huyện Quảng Điền. Ban xin báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự cần thiết lập các quy hoạch

- Đối với Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu, huyện Quảng Điền giai đoạn đến năm 2045

Việc lập quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu là bước cụ thể hóa các quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện; là cơ sở để xây dựng và hoạch định các kế hoạch dài hạn nhằm phát triển đô thị, là công cụ để quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; đồng thời, là cơ sở để kêu gọi thu hút đầu tư các dự án trên địa bàn 02 xã Quảng Công, Quảng Ngạn.

Bên cạnh đó, việc lập quy hoạch cũng phù hợp với chủ trương của tỉnh tại Công văn số 6153/UBND-QHXT ngày 21/6/2023 về việc tổ chức thực hiện các đồ án quy hoạch đảm bảo điều kiện kêu gọi đầu tư đối với khu vực Hải Dương, Quảng Công, Quảng Ngạn. Trong đó có nội dung: “*Đối với Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu: thống nhất chủ trương lập quy hoạch song song với việc điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Điền làm cơ sở cho việc triển khai lập các đồ án quy hoạch phân khu, đảm bảo việc quản lý và điều kiện kêu gọi đầu tư các dự án tại khu vực phạm vi đồ án quy hoạch*”.

- Đối với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đô thị Thanh Hà, huyện Quảng Điền

Trên cơ sở hình thành và phát triển, đô thị mới Thanh Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đến năm 2030 theo Quyết định số 596/QĐ-UBND, ngày 30/3/2015 và được công nhận đạt tiêu chí đô thị loại V tại

Quyết định số 285/QĐ-UBND, ngày 19/01/2023.

Tuy nhiên, sau hơn 8 năm lập và được phê duyệt quy hoạch chung, đến nay đô thị Thanh Hà vẫn chưa có các quy hoạch cấp thấp hơn (Quy hoạch phân khu¹, quy hoạch chi tiết²) gây khó khăn cho công tác quản lý và phát triển đô thị.

Vi vậy, Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện nhận thấy, việc UBND trình HĐND huyện thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu, huyện Quảng Điền giai đoạn đến năm 2045 và Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đô thị Thanh Hà, huyện Quảng Điền tại kỳ họp này là hết sức cần thiết.

2. Về thẩm quyền của HĐND huyện trong việc thông qua các nhiệm vụ quy hoạch

Điểm c, Khoản 2, Điều 5, Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND, ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân công, phân cấp và uỷ quyền công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế qui định: *UBND cấp huyện có trách nhiệm “Tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung các thị trấn; quy hoạch chung, phân khu đô thị mới trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý”*.

Đồng thời, khoản 2, Điều 4, Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND có nêu: *“UBND cấp huyện tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”*.

Vi vậy, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu, huyện Quảng Điền giai đoạn đến năm 2045 và Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đô thị Thanh Hà, huyện Quảng Điền trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt là đúng quy trình và thẩm quyền theo qui định.

3. Về nội dung nhiệm vụ quy hoạch

Qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhận thấy:

- Nội dung hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Vĩnh Tu đảm bảo theo qui định tại khoản 1, khoản 5, Điều 23 Luật Quy hoạch đô thị³ và tại

¹ Quy hoạch phân khu là việc phân chia và xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị của các khu đất, mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội trong một khu vực đô thị nhằm cụ thể hoá nội dung quy hoạch chung (khoản 8, Điều 3, Luật Quy hoạch đô thị)

² Quy hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, yêu cầu quản lý kiến trúc, cảnh quan của từng lô đất; bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội nhằm cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung (khoản 9, Điều 3, Luật Quy hoạch đô thị)

³ Điều 23. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch đô thị

1. Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị phải xác định tính chất, vai trò của đô thị, yêu cầu cơ bản cho việc nghiên cứu để khai thác tiềm năng, động lực phát triển, hướng phát triển, mở rộng đô thị, bố trí hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị trong nội thị và khu vực ngoại thị; yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược.

Điều 5, Mục 2, Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Nội dung hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) đô thị Thanh Hà đảm bảo theo qui định tại khoản 2, Điều 23 Luật Quy hoạch đô thị⁴ và tại Điều 9, Mục 2, Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

- Nội dung các nhiệm vụ quy hoạch đã các ngành thẩm định kỹ, tuân thủ các quy định của pháp luật; phòng Kinh tế và Hạ tầng (cơ quan được UBND huyện giao nhiệm vụ lập quy hoạch) đã tổ chức lấy ý kiến của các ngành, các địa phương và cộng đồng dân cư trên địa bàn các xã Quảng Công, Quảng Ngạn, Quảng Thành đảm bảo theo quy định tại điều 20, điều 21 Luật Quy hoạch đô thị.

Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện đề nghị việc lập, xây dựng các đồ án quy hoạch nêu trên cần phải đảm bảo nguyên tắc cập nhật các đồ án quy hoạch có liên quan đã và đang được phê duyệt và tổ chức thực hiện để có đánh giá, rà soát phù hợp, đảm bảo tính kế thừa và đồng bộ, không gây lãng phí ngân sách Nhà nước (*quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xã Quảng Công, Quy hoạch chung xã Quảng Ngạn đến năm 2035...*)

Qua thẩm tra, Ban thống nhất với các nội dung đề xuất của UBND huyện, kính báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện,
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: Ban.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Ánh Cầu

5. Trường hợp quy hoạch đô thị mới, khu đô thị mới, nhiệm vụ quy hoạch phải xác định yêu cầu nghiên cứu để bảo đảm sự đồng bộ và hoàn thiện về hệ thống công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật trong đô thị và kết nối hạ tầng kỹ thuật bên ngoài đô thị, có không gian kiến trúc và môi trường sống hiện đại.

⁴ 2. Nhiệm vụ quy hoạch phân khu phải xác định phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch, chỉ tiêu dự kiến về dân số, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; yêu cầu, nguyên tắc cơ bản về phân khu chức năng để bảo đảm phù hợp về không gian kiến trúc, đấu nối hạ tầng kỹ thuật với quy hoạch chung đã được phê duyệt và các khu vực xung quanh; yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược.